

# A CITY ON THE MOVE



## CITY OF SANSOM PARK

Volume 1, Issue 6

December 31, 2014

### Efectivamente inmediatamente ya no habrá recolecciones a granel trimestrales.

Seguirá siendo colecciones regulares / semanales de recogida en masa con las siguientes normas:

Necesidad de ser la acera antes de las 7:00 am del día de recogida  
Razonablemente contenida y no mayor de tres (3) metros cúbicos de volumen total  
No tiene ningún elemento individual superior a cincuenta (50) libras de peso.

Por favor llame al 817-222-2221 Progresista de residuos para las recolecciones a granel más grandes que aparece arriba.

### Sabías?

#### Certificado de Ocupación de cumplir las unidades residenciales en alquiler

La Ciudad de Sansom Park tiene una ordenanza que requiere propietario de las propiedades residenciales de alquiler para obtener un certificado de ocupación antes de permitir que un inquilino para ocupar la premisa. Si el certificado de ocupación no se obtiene antes de arrendatario de ocupar la premisa, el servicio de agua para el inquilino no se encenderá. Los ocupantes pueden ser necesarias para eliminar todas las pertenencias de la premisa hasta que el certificado de ocupación se obtiene por el propietario. Las multas serán evaluados al dueño de que no cumplan con esta Ordenanza.

Por favor, póngase en contacto con el Ayuntamiento con cualquier pregunta.

#### Los pagos de servicios públicos en línea próximos 01 2015.

A partir de enero, mantener el control de la página web de la Ciudad, [www.sansompark.org](http://www.sansompark.org), para el anuncio de cómo y dónde pagar su factura de servicios públicos en línea. Habrá un enlace al sitio de pago y las instrucciones.

#### Honorarios de Drenaje de Aguas Pluviales

A partir del 1 de enero 2015 los dueños de propiedades se evaluará una cuota mensual Drenaje Pluvial. Este cargo le ayudará a proyectos de drenaje fondo el Ayuntamiento está obligado a realizar.

Para los dueños de propiedades residenciales el cargo impuesto será de \$ 2.00 por mes.

Para los dueños de propiedades no residenciales el cargo impuesto será de \$ 4.00 por mes.

Agua Departamento de Esquina



#### ENERO

Pagos de agua se deben a las 5 pm. 15 de Enero

#### **CARGO POR DEMORA:**

16 de Enero

#### **DIA DE CORTO:**

02 de febrero

*Tenga en cuenta los pagos que quedan en el cuadro de la noche después de depositario 5 p.m. será procesado el siguiente día hábil. Además, la no recepción de la factura o avisos finales no anula por pago atrasado o cortada..*

#### **Reuniones del Consejo de la ciudad:**

Jueves, 15 de Enero a las 7:00 PM

City Council Chambers

5705 Azle Ave

Sansom Park, TX 76114

## PERMISOS E INSPECCIONES DE NOTICIAS

### JARDÍN EN MOVIMIENTO

**When:** 2do Martes del Mes

**Time:** 3:45 PM— 4:45 PM

**Where:** Joy James Elementary School

**\$5 por bolsa**

Efectivo y todas las tarjetas de crédito



### Around Town -

¿Ha notado el depósito municipal de vehículos se ha trasladado a las instalaciones de Obras Públicas en la Flecha Lane?

Hay planes para el terreno baldío para ser limpiado y convertido en un Parque Memorial.

El Consejo Municipal de la Ciudad de Sansom Park aprobó la Ordenanza N° 480-14 de 20.11.14 titulado "Ordenanza de Zonificación", como lo autoriza el Capítulo 211 del Código de Gobierno Local de Texas, los reglamentos de zonificación y distritos a lo establecido se han hecho para el propósito de promover la salud pública, la seguridad, el bienestar general dentro de la ciudad ".

Todos los terrenos, edificios, estructuras o accesorios al respecto situado dentro de la Ciudad de Sansom Park, Texas, que se adelante ocupado, utilizado, construcción, erigida, eliminado, colocado, demolido, y / o reconvertidas será de ocupados, utilizados, montados, modificados, eliminado, colocado, demolido y / o convertido en conformidad con los reglamentos de zonificación establecidos para el distrito de zonificación en la que se encuentra dicho terreno o edificio, como más adelante se dispone, o tal estará sujeta a sanciones. Todas las normas y reglamentos establecidos en el presente documento se considerarán los requisitos mínimos a menos que explícitamente se indique lo contrario. "

Junto con la Ordenanza de Zonificación, códigos de construcción y otras ordenanzas que se han adoptado, cualquier persona que desee construir, transformar, remodelar, ampliar o demoler cualquier estructura, cerca, edificio accesorio, etc., están obligados a obtener un permiso. Si el trabajo se inicia antes de obtener un permiso de la cuota del permiso puede duplicarse y sanciones puede evaluarse a la applicant.

Por favor llame a City Hall antes de realizar cualquier trabajo en cualquier propiedad y preguntar si se requiere un permiso.

En cumplimiento de los días de fiesta, Oficinas de la Ciudad estarán cerradas:

Jueves, 01 de enero 2015

Las horas normales se reanudarán el viernes,



### Nuevos requisitos Venta de garaje

El Consejo Municipal de la Ciudad de Sansom Park aprobó la Ordenanza N° 484-14 de 20.11.14 titulado Ordenanza "venta de garaje". A continuación se enumeran los requisitos para llevar a cabo una venta de garaje:

- Ningún permiso será expedido por el Ayuntamiento para llevar a cabo una venta de garaje en propiedad zonificada comercial o ser utilizado como un negocio comercial.
- Se requiere un permiso y obtuvo antes de realizar una venta de garaje. El permiso podrá ser expedido al propietario o inquilino de la residencia.
- El número de ventas de garaje en una propiedad que no podrá exceder de cuatro (4) durante cualquier periodo del año calendario 1 de enero al 31 de diciembre y que no exceda de una por mes calendario. La duración de cada venta no podrá exceder de tres (3) días naturales consecutivos. Artículos de venta de garaje no se les permitirá quedarse nuestra entre cada venta de garaje.
- No hay novedades mercancía se venderá en una venta de garaje.
- En el caso de concurrencia de las ventas de garaje en una comunidad (es decir, una de sus subdivisiones), se requerirá cada propietario participar en el evento para obtener un permiso.
- Se permite sólo un signo. El signo se publicará en la propiedad la realización de la venta en un lugar visible desde la calle.
- No se permitirán señales fuera de las instalaciones.
- Iniciar sesión no se incluirá en postes de electricidad, postes de placa de calle, u otros objetos fijos en la ciudad o en los derechos de vía del Estado.
- Iniciar sesión no debe colocarse en una mediana calle o triángulo visibilidad.
- Signo no será publicado más de veinticuatro (24) horas antes del comienzo de la venta. El signo se no retira después de veinticuatro (24) horas siguientes a la expiración del permiso.